

**TABELA I - VALOR POR METRO QUADRADO PARA IMÓVEIS DE USO RESIDENCIAL**

Valores em Reais

| TIPO DE CONSTRUÇÃO                      | GRAU DE ABSORÇÃO DE MÃO-DE-OBRA |          |         |
|---|---------------------------------|----------|---------|
|   | INTENSIVO                       | MÉDIO    | PEQUENO |
| Apartamentos                            | 1.079,40                        | 899,50   | 629,65  |
| Casa ( Térrea ou Sobrado )              | 1.349,25                        | 1.079,40 | 809,55  |
| Conjuntos Horizontais 02 a 12 Unidades  | 1.259,30                        | 989,45   | 719,60  |
| Conjuntos Horizontais 13 a 300 Unidades | 1.169,35                        | 899,50   | 629,65  |
| Conjuntos Horizontais + de 300 Unidades | 989,45                          | 809,55   | 539,70  |
| Casas Pré-Fabricadas                    | 989,45                          | 809,55   | 539,70  |
| Abrigo para Veiculos                    |                                 |          | 539,70  |

Valores em Reais

**TABELA II - VALOR POR METRO QUADRADO PARA IMÓVEIS DE OUTROS USOS**

|   |          |
|---|----------|
| <b>1. USO COMERCIAL ( C )</b>   |          |
| C 1 - Comércio Varejista de Âmbito Local .....                                | 899,50   |
| C 2 - Comércio Varejista Diversificado .....                                  | 899,50   |
| C 3 - Comércio Atacadista .....   | 719,60   |
| <b>2. USO SERVIÇOS ( S )</b>  |          |
| S 1 - Serviço de Âmbito Local .....   | 899,50   |
| S 2 - Serviço Diversificado .....   | 1.079,40 |
| S 2.2 - Pessoais e de Saude .....   | 1.259,30 |
| S 2.5 - Hospedagem .....  | 1.079,40 |
| S 2.5 - Hospedagem ( área superior a 2.500 m <sup>2</sup> com elevador) ..... | 1.349,25 |
| S 2.8 - De Oficinas .....   | 719,60   |
| S 2.9 - De Arrendamento, Distribuição e Guarda de Bens Móveis .....           | 719,60   |
| S 3 - Serviço Especiais .....   | 719,60   |
| <b>3. USO INSTITUCIONAL ( E )</b>   |          |
| E 1 - Instituições de Âmbito Local .....                                      | 899,50   |
| E 1.3 - Saude .....   | 1.259,30 |
| E 2 - Instituições Diversificadas .....                                       | 899,50   |
| E 2.3 - Saude .....   | 1.529,15 |
| E 3 - Instituições Especiais .....  | 899,50   |
| E 3.3 - Saude .....   | 1.529,15 |
| <b>4. USO INDUSTRIAL ( I )</b>  |          |
| I 1 - Indústrias não Incômodas .....  | 899,50   |
| I 2 - Indústrias Diversificadas .....   | 899,50   |
| I 3 - Indústrias Especiais .....  | 899,50   |
| I - Galpão ( sem fim especificado ) .....                                     | 719,60   |

**TABELA III - COEFICIENTE DE ATUALIZAÇÃO DOS VALORES DOS DOCUMENTOS FISCAIS  
PARA FINS DE QUITAÇÃO DO I.S.S. NA EXPEDIÇÃO DE "HABITE-SE"**

**JULHO 2019**

| <b>ANO</b>  | <b>JAN</b> | <b>FEV</b> | <b>MAR</b> | <b>ABR</b> | <b>MAI</b> | <b>JUN</b> | <b>JUL</b> | <b>AGO</b> | <b>SET</b> | <b>OUT</b> | <b>NOV</b> | <b>DEZ</b> |
|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| <b>2004</b> | 3,0952     | 3,0952     | 3,0952     | 3,0952     | 3,0952     | 3,0952     | 2,9325     | 2,9325     | 2,9325     | 2,9325     | 2,9325     | 2,9325     |
| <b>2005</b> | 2,9325     | 2,9325     | 2,9325     | 2,9325     | 2,9325     | 2,9325     | 2,7582     | 2,7179     | 2,7124     | 2,7124     | 2,7124     | 2,7124     |
| <b>2006</b> | 2,7083     | 2,7020     | 2,7020     | 2,7020     | 2,7020     | 2,7020     | 2,6228     | 2,6161     | 2,6104     | 2,6104     | 2,6098     | 2,6080     |
| <b>2007</b> | 2,5962     | 2,5784     | 2,5704     | 2,5611     | 2,5567     | 2,5482     | 2,4012     | 2,3875     | 2,3875     | 2,3875     | 2,3863     | 2,3863     |
| <b>2008</b> | 2,3863     | 2,3863     | 2,3811     | 2,3613     | 2,3613     | 2,3613     | 2,2147     | 2,2047     | 2,1912     | 2,1865     | 2,1865     | 2,1865     |
| <b>2009</b> | 2,1865     | 2,1865     | 2,1865     | 2,1865     | 2,1865     | 2,1865     | 2,0396     | 2,0253     | 2,0253     | 2,0253     | 2,0169     | 2,0157     |
| <b>2010</b> | 2,0157     | 2,0157     | 1,9984     | 1,9984     | 1,9984     | 1,9984     | 1,8627     | 1,8594     | 1,8502     | 1,8502     | 1,8477     | 1,8409     |
| <b>2011</b> | 1,8409     | 1,8336     | 1,8266     | 1,8266     | 1,8164     | 1,8164     | 1,7002     | 1,6729     | 1,6689     | 1,6645     | 1,6645     | 1,6555     |
| <b>2012</b> | 1,6555     | 1,6555     | 1,6492     | 1,6484     | 1,6421     | 1,6381     | 1,5125     | 1,5048     | 1,5048     | 1,5031     | 1,4997     | 1,4969     |
| <b>2013</b> | 1,4969     | 1,4944     | 1,4898     | 1,4898     | 1,4898     | 1,4898     | 1,3699     | 1,3543     | 1,3543     | 1,3543     | 1,3543     | 1,3543     |
| <b>2014</b> | 1,3543     | 1,3543     | 1,3543     | 1,3504     | 1,3473     | 1,3469     | 1,2965     | 1,2965     | 1,2947     | 1,2907     | 1,2894     | 1,2865     |
| <b>2015</b> | 1,2865     | 1,2831     | 1,2681     | 1,2665     | 1,2644     | 1,2629     | 1,2077     | 1,1891     | 1,1761     | 1,1682     | 1,1610     | 1,1570     |
| <b>2016</b> | 1,1570     | 1,1570     | 1,1570     | 1,1570     | 1,1570     | 1,1570     | 1,0897     | 1,0760     | 1,0747     | 1,0747     | 1,0693     | 1,0677     |
| <b>2017</b> | 1,0672     | 1,0662     | 1,0606     | 1,0597     | 1,0597     | 1,0597     | 1,0246     | 1,0224     | 1,0200     | 1,0200     | 1,0183     | 1,0183     |
| <b>2018</b> | 1,0183     | 1,0183     | 1,0183     | 1,0183     | 1,0183     | 1,0183     | 1,0183     | 1,0183     | 1,0183     | 1,0183     | 1,0183     | 1,0183     |
| <b>2019</b> | 1,0183     | 1,0183     | 1,0183     | 1,0183     | 1,0183     | 1,0183     | 1,0000     |            |            |            |            |            |